

Objektnr. 560252

+++ 10 % Rendite und auf der Suche nach einem neuen Eigentümer ?? +++

07607 Eisenberg



Fahne

Ansprechpartner Künne Immobilien Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 207,00 m²
Gesamtfläche 207,00 m²
Grundfläche 80,00 m²
Vermietbare Fläche 207,00 m²
Wohneinheiten 5

Bezugsfertig ab sofort

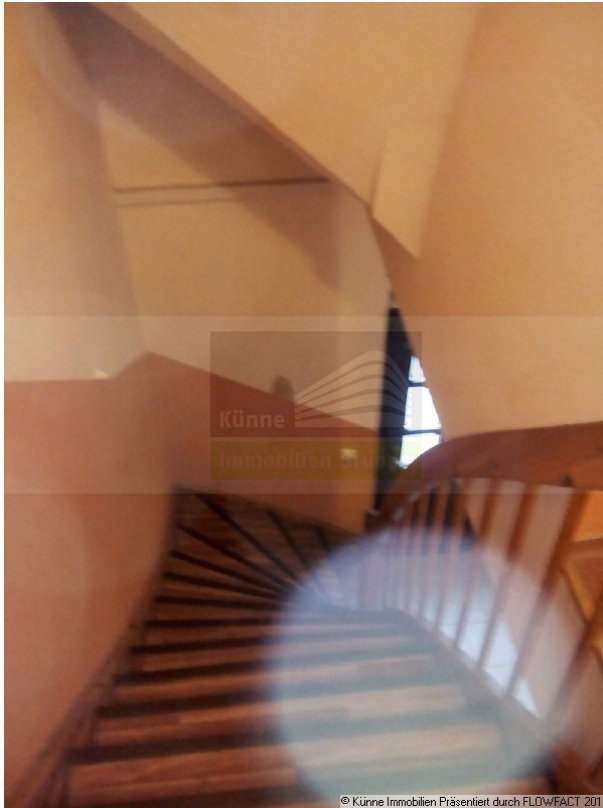
Kaufpreis

Kaufpreis 80.000,00 €
Maklerprovision 6.426,00 €
(= 8,03%, inkl. 19% MwSt.)

Rendite 10,70%
Rendite soll 13,73%
Mieteinnahmen 9.060,00 €
Mieteinnahmen soll 10.980,00 €

Ausstattung

Bad Badfenster, Dusche
Befeuerungsart Gas
Bodenbelag Kunststoff, Laminat
Heizungsart Zentralheizung
Sonstiges Keller



Treppenhaus



Wohnzimmer

Lage

Eisenberg ist die Kreisstadt des Saale-Holzland-Kreises in Thüringen und liegt auf halben Weg zwischen Jena und Gera. Eisenberg besteht aus der historischen Altstadt und jüngeren Stadterweiterungen. Etwa einen Kilometer nördlich vom Stadtzentrum befindet sich die Heimstätten-Siedlung. Im Raudatal, südlich der Altstadt, befindet sich entlang des Baches acht Wassermühlen. Die Stadt liegt direkt an der B 9, ca. 11km nördlich des Hermsdorfer Kreuzes. Die B 7 führt ebenfalls durch die Stadt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.