

Objektnr. 544552

## Direkt vom Eigentümer ++ saniertes Mehrfamilienhaus ++ Stellplätze ++ gute Lage

06667 Weißenfels



Fahne

**Ansprechpartner** Künne Immobilien Leipzig  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Mehrfamilienhaus  
**Wohnfläche** 399,15 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 399,15 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche** 810,00 m<sup>2</sup>  
**Vermietbare Fläche** 399,15 m<sup>2</sup>  
**Wohneinheiten** 6

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

<b>Kaufpreis</b>	265.000,00 €
<b>Rendite</b>	5,95%
<b>Rendite soll</b>	7,92%
<b>Mieteinnahmen</b>	15.772,68 €
<b>Mieteinnahmen soll</b>	20.992,68 €

### Ausstattung

**Befeuerungsart** Gas  
**Heizungsart** Zentralheizung

### Lage

Weißenfels ist eine der geschichtsträchtigen Städten im Süden Sachsen-Anhalts. Am mittleren Lauf der Saale gelegen, ist sie eingebettet in eine idyllische Landschaft: Weißenfels lädt Gäste aus nah und fern ein, ein Stück deutscher Kulturgeschichte hautnah zu erleben.

In Weißenfels war einst ein herzoglicher Hof zu Sachsen. Hier waren sie alle vertreten, die Großen des Barocks, wie Schütz, Bach und Händel. Auch heute prägen noch zahlreiche herrliche Barockbauten das Bild der Stadt.

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.