

Objektnr. 545950

+++ einmaliges, repräsentatives Denkmalobjekt mitten in Wittenberg +++

06886 Wittenberg (Wittenberg, Stadt)



Fahne

Ansprechpartner Künne Immobilien Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 1.010,00 m²
Gesamtfläche 1.584,00 m²
Gewerbefläche 574,00 m²
Grundfläche 900,00 m²
Vermietbare Fläche 1.584,00 m²
Wohneinheiten 13
Stellplatz 8

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 2.100.000,00 €
Maklerprovision 124.950,00 €
(= 5,95%, inkl. 19% MwSt.)

Rendite 3,95%
Rendite soll 4,71%
Mieteinnahmen 82.994,40 €
Mieteinnahmen soll 98.835,60 €

Ausstattung

Bad Badfenster, Dusche
Balkon / Terrasse Balkon
Befeuerungsart Gas
Bodenbelag Kunststoff, Laminat
Heizungsart Zentralheizung
Sonstiges Keller

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.