

Objektnr. 571719

gepflegtes Haus mit Praxisräumen und kleiner gemütlicher DG-Wohnung

06688 Weißenfels (Wengelsdorf)



Fahne

Ansprechpartner Künne Immobilien Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche 55,00 m²
Gesamtfläche 197,00 m²
Gewerbefläche 142,00 m²
Grundfläche 1.005,00 m²
Vermietbare Fläche 197,00 m²
Wohneinheiten 1

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 300.000,00 €
Maklerprovision 17.850,00 €
(= 5,95%, inkl. 19% MwSt.)

Rendite 6,28%
Mieteinnahmen 18.839,64 €

Ausstattung

Befeuerungsart Gas
Heizungsart Zentralheizung

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.