

Objektnr. 546617

Traumhafter Altbau in Zwickau mit starker Rendite !

08056 Zwickau (Schedewitz)



Fahne

Ansprechpartner Künne Immobilien Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 403,26 m²
Gesamtfläche 403,26 m²
Vermietbare Fläche 403,26 m²
Wohneinheiten 8
Stellplatz 14

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 378.000,00 €
Maklerprovision 22.496,00 €
(= 5,95%, inkl. 19% MwSt.)

Rendite 7,59%
Rendite soll 8,11%
Mieteinnahmen 28.688,76 €
Mieteinnahmen soll 30.656,76 €

Ausstattung

Bad Badfenster
Befeuerungsart Fernwärme
Bodenbelag Fliesen, Kunststoff, Laminat
Heizungsart Zentralheizung
Sonstiges Keller

Lage

Zwickau ist die viertgrößte Stadt in Sachsen und ein Oberzentrum im südwestlichen Teil des Landes. Die Stadt ist Gründungsmitglied der Metropolregion Mitteldeutschland. Hier hat auch die Verwaltung des Landkreises des Landkreises Zwickau Ihren Sitz.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.