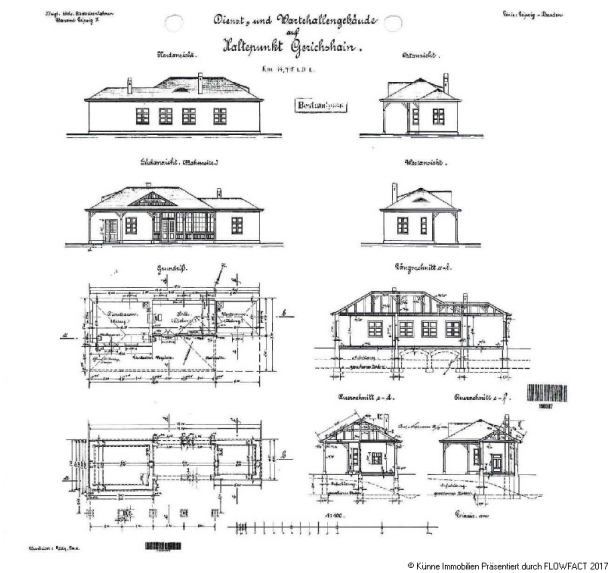


Objektnr. 544686

## Direkt vom Eigentümer Bahnhof Gerichshain

04827 Machern



Grundrisse

**Ansprechpartner** Künne Immobilien Leipzig  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Haus  
**Wohnfläche** 70,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 3  
**Grundfläche** 775,00 m<sup>2</sup>

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 35.000,00 €

### Lage

Machern mit seinem Ortsteil Gerichshain liegt im Randgebiet von Leipzig und ist durch die Lage an der B6 und das S-Bahnnetz sehr gut erreichbar. Der Hauptbahnhof Leipzig ist mit dem Auto nur 19km entfernt und somit in ca. 25 Minuten erreichbar. Die S-Bahn-Haltestelle befindet sich bei diesem Bahnhofsgebäude direkt vor der Tür und Leipzig ist mit der Bahn in ca. 18 Minuten im Zentrum zu erreichen. In Gerichshain genießen Sie also die Nähe zur Großstadt und das ruhige Leben im Grünen gleichermaßen. Machern bietet zusätzlich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, nicht nur der Golfplatz, sondern auch der herrliche Schlosspark und die Badeseen laden zum erholen ein. Auch Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie hier.

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.