

Objektnr. 570643

## ++ großzügiges Büro in einer stattlichen Villa in Holzhausen ++

Rehwagenstraße 2, 04288 Leipzig (Holzhausen)



Hausansicht



Grundriss



Seitenansicht

**Ansprechpartner** Katrin Glöckner  
Fon (0341) 23 07 46 15

**Objektart** Bürofläche  
**Gesamtfläche** 150,00 m<sup>2</sup>  
**Bürofläche** 150,00 m<sup>2</sup>  
**Gewerbefläche** 150,00 m<sup>2</sup>  
**Stellplatz** 10

**Bezugsfertig** nach Sanierung

### Miete / Kautio

**Kaltmiete** 1.125,00 €  
**Nebenkosten** 345,00 €  
(Heizkosten enthalten)

**Warmmiete** 1.470,00 €  
**Kautio** 3.375,00 €  
(= 2 Kaltmieten, inkl. 19% MwSt.)

### Ausstattung

**Balkon / Terrasse** Balkon  
**Befeuerungsart** Gas  
**Bodenbelag** Fliesen, Kunststoff  
**Heizungsart** Zentralheizung

### Lage

Holzhausen

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.