

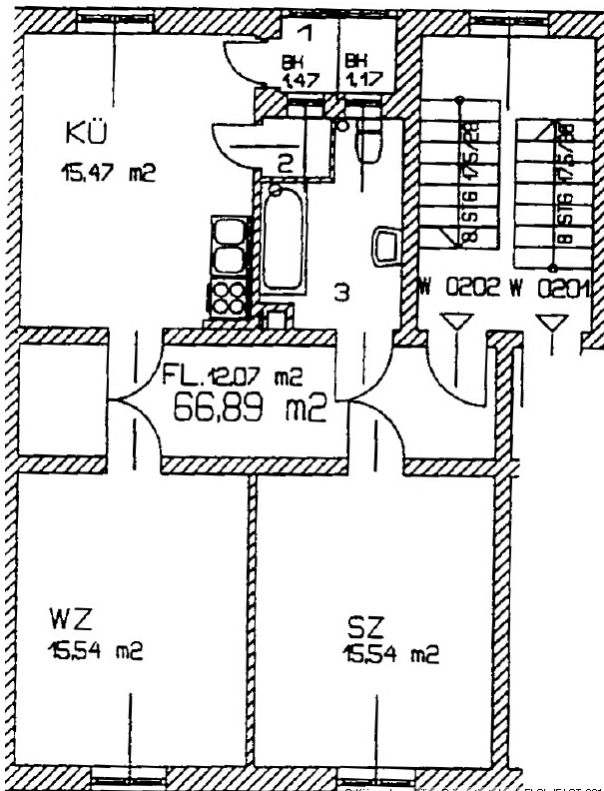
Objektnr. 544545

+++ DREI ZIMMER – TAGESLICHTBAD mit DUSCHE – RUHIGE LAGE +++

Beethovenstr. 8, 04564 Böhlen



Hausansicht



Grundriss

Ansprechpartner Frank Schönheit
Fon (0341) 23 07 46 24

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 59,77 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Geschoss 2. OG von insg. 2

Bezugsfertig nach Sanierung

Miete / Kautio

Kaltmiete	299,00 € (= 5,00 €/m ²)
Nebenkosten	58,00 € (Heizkosten enthalten, = 90,00 €)
Warmmiete	439,00 €
Kautio	598,00 € (= 2 Kaltmieten, inkl. 19% MwSt.)

Ausstattung

Bad	Badfenster, Dusche
Befeuerungsart	Gas
Bodenbelag	Fliesen, Kunststoff
Garage / Stellplatz	Freiplatz
Garten	Gartennutzung
Heizungsart	Zentralheizung
Sonstiges	Keller

Lage

Dank seiner gut ausgestatteten innerstädtischen Infrastruktur bietet die Stadt Böhlen ein interessantes Spannungsfeld zwischen Arbeiten, Wohnen, Freizeit und Kultur und damit auch beste Voraussetzungen hinsichtlich Lebensqualität, der Unterstützung von Familien sowie sich ansiedelnden Unternehmen, zumal Böhlen als Standort infrastrukturell hervorragend angebunden ist.

Aufgrund des atemberaubenden Wandlungsprozesses in der größten Landschaftsbaustelle Europas, in deren Mitte sich Böhlen befindet, entstehen im Umfeld des Ortes aus stillgelegten Tagebauen und Fabriken attraktive Freizeit- und Erholungslandschaften, von denen die Einwohner generationsübergreifend partizipieren und profitieren können.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.