

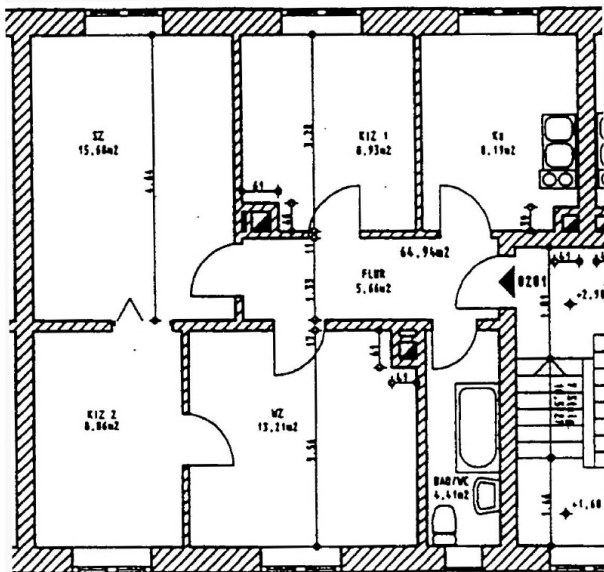
Objektnr. 570347

+++VIER ZIMMER+RUHIGE LAGE+WOHNKÜCHE+++

Karl-Marx-Str.28 , 04564 Böhlen



Fassade



Grundriss

Ansprechpartner Sandra Heinze
Fon (0341) 23 07 46 24

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 64,94 m²
Zimmer 4
Geschoss 1. OG von insg. 3

Bezugsfertig nach Sanierung

Miete / Kautio

Kaltmiete 325,00 €
(= 5,00 €/m²)
Nebenkosten 160,00 €

Warmmiete 485,00 €
Kautio 650,00 €
(= 2 Kaltmieten, inkl. 19% MwSt.)

Ausstattung

Bad	Badfenster
Bodenbelag	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Zentralheizung
Sonstiges	Keller

Lage

Dank seiner gut ausgestatteten innerstädtischen Infrastruktur bietet die Stadt Böhlen ein interessantes Spannungsfeld zwischen Arbeiten, Wohnen, Freizeit und Kultur und damit auch beste Voraussetzungen hinsichtlich Lebensqualität, der Unterstützung von Familien sowie sich ansiedelnden Unternehmen, zumal Böhlen als Standort infrastrukturell hervorragend angebunden ist.

Aufgrund des atemberaubenden Wandlungsprozesses in der größten Landschaftsbaustelle Europas, in deren Mitte sich Böhlen befindet, entstehen im Umfeld des Ortes aus stillgelegten Tagebauen und Fabriken attraktive Freizeit- und Erholungslandschaften, von denen die Einwohner generationsübergreifend partizipieren und profitieren können.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.