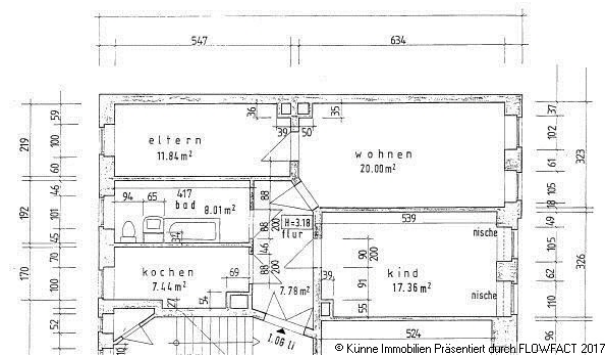


Objektnr. 572803

++ WG-geeignete 3-Zi-Whg, Laminat, Dusche, Garten ++

Eisenbahnstraße 128a, 04315 Leipzig (Volkmarsdorf)



Grundriss

Ansprechpartner Katrin Glöckner
Fon (0341) 23 07 46 15

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 70,00 m²
Zimmer 3
Geschoss 1. OG von insg. 4

Bezugsfertig nach Sanierung

Miete / Kautio

Kaltmiete	400,00 € (= 5,71 €/m ²)
Nebenkosten	160,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	560,00 €
Kautio	800,00 € (= 2 Kaltmieten, inkl. 19% MwSt.)

Ausstattung

Bad	Badfenster, Dusche
Bodenbelag	Fliesen, Kunststoff, Laminat
Garten	Gartennutzung
Sonstiges	WG geeignet

Lage

Der Ortsteil Volkmarsdorf liegt im östlichen Teil von Leipzig und ist ca. 15 Gehminuten vom Leipziger Hauptbahnhof entfernt. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindungen zum öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Umgebung befindet sich ein Einkaufszentrum mit Supermarkt, Dienstleistungsgeschäften, Schulen und Arztpraxen. Der Elsapark und der neu gestaltete Freizeitpark Rabet bieten zusätzlich viele Erholungs- und Sportmöglichkeiten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.